

הצעה בלתי חוזרת

לכבוד

1. בעלי הזכויות במקרקעין הרשומים **בנסח הטאבו המצורף** או חליפיהם **כולם יחד להלן: "הניצעים"** באמצעות כונסי הנכסים - עו"ד גל רוסבי מור ועו"ד עדיאל אולשטין

הנדון: הצעה בלתי חוזרת לרכישת מלוא הזכויות במקרקעין הידועים כחלקה 942/1 בגוש 6122

1. אני הח"מ, _____, ת.ז.ח.פ. _____, מגישה בזאת הצעה בלתי חוזרת, סופית ומחייבת לרכישת מלוא זכויות הניצעים במקרקעין שבנדון, בתמורה כוללת בסך של _____ ש"ח (במילים: _____), בתוספת מע"מ ככל שיחול על פי דין. ככל והדבר דרוש להצעתי הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.
2. להבטחת רצינות הצעתי והתחייבויותי על פיה, אני מצרף/ת בזאת המחאה בנקאית לפקודת עו"ד גל רוסבי מור ועו"ד עדיאל אולשטין בנאמנות, בסך השווה ל-10% מסכום הצעתי.
3. הצעה זו הינה בלתי חוזרת, מחייבת וסופית מבחינתי, ותעמוד בתוקפה למשך 90 ימים ממועד הגשתה, ולכונסי הנכסים תהא הזכות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להאריך את תוקפה ב-30 ימים נוספים, בהודעה בכתב, מבלי שאהיה רשאי/ת לחזור בי ממנה.
4. ידוע לי ואני מסכים/ה כי אם תיערך התמחרות ואשתתף בה, כל הצעה שאציע במסגרת ההתמחרות, ובפרט ההצעה הגבוהה ביותר שאציע, תהא בלתי חוזרת, סופית ומחייבת מבחינתי, ותעמוד בתוקפה למשך התקופה הקבועה בסעיף 3 לעיל.
5. אני מאשר/ת ומסכים/ה כי הגשת הצעה זו, השתתפותי בהתמחרות, הכרזה עליי כזוכה, ניהול משא ומתן עמי, חתימה על טיטוטות, חתימה על הסכם מכר ו/או הגשת בקשה לאישור מכירה לבית המשפט, אינם מקנים לי כל זכות מוקנית להשלמת העסקה, עד למתן אישור סופי של בית המשפט המוסמך, ככל שנדרש.
6. ידוע לי ואני מסכים/ה כי הניצעים ו/או כונסי הנכסים אינם חייבים לקבל את הצעתי או כל הצעה אחרת, כולם או מי מהם יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט ובכפוף לכל דין ולהוראות בית המשפט:
- א. לנהל משא ומתן עם כל מציע;
- ב. לקיים התמחרות אחת או יותר;
- ג. לבחור כל הצעה, אף אם אינה הגבוהה ביותר;
- ד. לדרוש שיפור הצעות;
- ה. להפסיק, להשהות, לשנות או לבטל את הליך המכירה בכל שלב;

ו. לפרסם את הנכס מחדש ;

ז. שלא למכור כלל את המקרקעין.

7. אני מוותר/ת באופן בלתי חוזר, סופי ומלא על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הניצעים ו/או כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם, בקשר עם אי קבלת הצעת, ניהול הליך המכירה, ניהול התמחרות, בחירת מציע אחר, שינוי תנאי ההליך, דחיית מועדים, ביטול ההליך או אי קבלת אישור בית המשפט.

8. ידוע לי כי אין להוסיף להצעה זו כל שינוי, הסתייגות, הערה, תוספת או תנאי מכל מין וסוג שהוא. כל שינוי, הסתייגות, הערה, תוספת או תנאי כאמור יקנו לכונסי הנכסים את הזכות, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לפסול את ההצעה, להתעלם ממנה או לראות בהצעה כהצעה בלתי תואמת.

9. אני מתחייב/ת, כי ככל שהצעתי תתקבל על ידי כונסי הנכסים ו/או תאושר על ידי בית המשפט, לפי העניין, אחתום בתוך המועד שייקבע על ידי כונסי הנכסים על הסכם מכר בנוסח שיומצא לי על ידם, לרבות הנוסח שפורסם במסגרת הליך המכירה, ללא כל שינוי, הסתייגות או תנאי, למעט השלמת פרטים מסחריים הנובעים ישירות מהצעתי ו/או מתוצאות ההתמחרות.

10. אני מתחייב/ת לשלם את התמורה במועדים ובשיעורים שייקבעו על ידי כונסי הנכסים בהסכם המכר, ובכל מקרה לא פחות מאלה :

א. סך של _____ ש"ח, בנוסף להמחאה הבנקאית המצורפת, המהווים _____ % מן התמורה, בתוך _____ ימים ממועד אישור ההסכם על ידי בית המשפט ;

ב. סך של _____ ש"ח, בנוסף להמחאה הבנקאית המצורפת, המהווים _____ % מן התמורה, בתוך _____ ימים ממועד אישור ההסכם על ידי בית המשפט ;

ג. יתרת התמורה, במלואה, בתוך _____ ימים ממועד אישור ההסכם על ידי בית המשפט המוסמך.

11. ידוע לי כי אי תשלום איזה מן התשלומים במועדו, אי חתימה על הסכם המכר במועד שייקבע, אי המצאת מסמך ו/או אישור שיידרש ממני, אי התייצבות לחתימה או להשלמת העסקה, או כל הפרה אחרת של התחייבויותי על פי הצעה זו, ייחשבו כהפרה יסודית של הצעתי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לניצעים ו/או לכונסי הנכסים על פי דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

12. במקרה של הפרה יסודית כאמור, יהיו הניצעים ו/או כונסי הנכסים זכאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי ומבלי לגרוע מכל סעד אחר :

א. לחלט את מלוא ההמחאה הבנקאית ו/או כל סכום שהופקד על ידי, כפיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש ;

ב. לבטל את זכייתי ו/או את קבלת הצעתי ;

ג. למכור את המקרקעין לכל צד שלישי ;

ד. לתבוע ממני כל נזק נוסף, ישיר או עקיף, שייגרם עקב הפרתי, ככל שהנזק יעלה על סכום ההפקדה ו/או הפיצוי המוסכם.

13. אני מאשר/ת כי חילוט ההמחאה הבנקאית כאמור לא ייחשב כסעד בלעדי, ולא יהא בו כדי לגרוע מכל זכות, טענה או סעד אחרים של הניצעים ו/או כונסי הנכסים כלפיי.

14. אני מצהיר/ה כי בדקתי, בעצמי ובאמצעות כל יועץ ו/או בעל מקצוע מטעמי כפי שמצאתי לנכון, את המקרקעין, מצבם המשפטי, הרישומי, התכנוני, ההנדסי והפיזי, את סביבתם, את אפשרויות השימוש בהם, את החיובים החלים ו/או העלולים לחול בגינם, את המסמכים הנוגעים להם ואת כל יתר הנתונים הרלוונטיים, ומצאתי את המקרקעין מתאימים לצרכיי ולמטרותיי.

15. אני מצהיר/ה כי ידוע לי שהמקרקעין מוצעים למכירה במצבם כפי שהם (AS IS), כפי מצבם במועד חתימת הסכם המכר ו/או במועד מסירת החזקה, לפי הוראות הסכם המכר, וכי לא תהיה לי כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הניצעים ו/או כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם בקשר עם מצב המקרקעין, טיבם, שטחם, רישומם, אפשרויות ניצולם, התאמתם לצרכיי, פגם, מום, אי התאמה, לרבות מום נסתר, והכל בכפוף להוראות הסכם המכר.

16. אני מצהיר/ה כי לא הסתמכתי על כל מצג, פרסום, מידע, התחייבות או הבטחה כלשהם מצד הניצעים ו/או כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם, למעט מסמכים והתחייבויות שייכללו במפורש ובכתב בהסכם מכר חתום כדין ובאישור בית המשפט, ככל שנדרש.

17. אני מתחייב/ת להמציא, מיד עם דרישת כונסי הנכסים, כל מסמך, אישור, פרוטוקול, החלטת אורגון, ייפוי כוח, אישור מימון, אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור, תצהיר ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחינת הצעתי, אישורה, חתימת הסכם המכר והשלמת העסקה.

18. ידוע לי כי כל ההוצאות, האגרות, המסים, שכר הטרחה, עלויות המימון, עלויות הבדיקה, שכר יועצים וכל הוצאה אחרת שתחול עליי לפי דין, לפי הסכם המכר או עקב השתתפותי בהליך, יחולו עליי בלבד וישולמו על ידי במלואם ובמועדם.

19. ככל שהצעתי לא תתקבל סופית, וככל שלא תהא מניעה לכך בשל הליך משפטי, התמחרות, צו שיפוטי או כל נסיבה אחרת, תושב לי ההמחאה הבנקאית בתוך זמן סביר, ללא ריבית וללא הצמדה, ואני מוותר/ת על כל טענה בעניין זה.

20. מובהר כי כונסי הנכסים יהיו רשאים לעשות שימוש בפרטי הצעתי, למסור אותם לניצעים, לבית המשפט, למציעים אחרים במסגרת התמחרות, ולכל גורם רלוונטי לצורך ניהול הליך המכירה, והכל לפי שיקול דעתם ועל פי דין.

21. כל הודעה שתישלח אליי לכתובת, לדוא"ל או למספר הטלפון שיימסרו על ידי, תיחשב כהודעה שנמסרה כדין, וכונסי הנכסים יהיו רשאים להסתמך על פרטי ההתקשרות שאמסור ללא צורך בבדיקה נוספת.

22. הדין החל על הצעה זו ועל כל הנובע ממנה הוא הדין הישראלי בלבד, ולבית המשפט במחוז ת"א ובפרט בהרצליה תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל עניין הנוגע להצעה זו ולהליך המכירה.

23. פרטי המציע/ה:

אם המציע הוא יחיד: שם מלא: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

אם המציע הוא תאגיד: שם התאגיד: _____ ח.פ./מס' תאגיד: _____ כתובת משרד רשום:

טלפון: _____ דוא"ל: _____ מורשה/י חתימה: _____

24. אני מאשר/ת כי קראתי את כל הוראות הצעה זו, הבנתי אותן, קיבלתי הזדמנות להיוועץ ביועצים מטעמי, ואני מסכים/ה לכל תנאיה ללא סייג.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____ חתימה: _____

תאריך: _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____