לקוח יקר, אנא בדוק היטב את הטיוטא לפני אישור פרסום.

מכירת דירה בכינוס נכסים
הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירת מגורים עם זכויות בניה בבני ברק

1. הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס, שהינו יחידה מזרחית במבנה קוטג' דו משפחתי ברחוב הירדן 18 בני ברק, הידוע כגוש 6122, חלקה 942, תת חלקה 1. להלן: "הדירה".
2. הצעות לרכישת הזכויות בדירה, תוגשנה בכתב במשרדו **של עו"ד גל רוסבי מור** ברחוב ערער 17 מודיעין-מכבים-רעות (קומה 8), או במשרדו **של עו"ד עדיאל אולשטין**, ברח' הסיבים 65 פתח תקוה. עד ליום 2.8.2026 בשעה 17:00 .
3. הצעות יוגשו על גבי טופס הצעה אותו ניתן להוריד מאתר המשרד (בעמוד הראשי) בכתובת www.gal-gr.co.il/kh.
4. באתר המשרד ניתן למצוא נוסח של הסכם המכר, שמאות ללא חישוב הערכת שווי הנכס, טופס הצעה בלתי חוזרת וכן פרטי מודעה זו.
5. כל הצעה שתוגש, תפרט את שמו המלא של המציע, מס' ת.ז. ומען, וכן את הסכום המוצע; לכל הצעה תצורף המחאה בנקאית בשיעור של 10% מגובה ההצעה. ההמחאה תוצא לפקודת עו"ד גל רוסבי מור ועו"ד עדיאל אולשטין בנאמנות.
6. הצעה שלא תצורף אליה המחאה בנקאית כנדרש, תידחה מבלי שתידון.
7. מציע שהגיש הצעתו, לא יוכל לחזור בו. מציע שהגיש הצעתו וחזר בו, יחולט סכום ההמחאה הבנקאית שצירף להצעה כפיצוי קבוע ומוערך מראש.
8. למציעים שהצעתם לא תתקבל תוחזר ההמחאה הבנקאית.
9. הדירה תימכר במצבה הנוכחי (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא המידע על הדירה, כולל מצבה הפיזי ומצבה התכנוני והמשפטי. הח"מ ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל פגם או אי התאמה שיתגלו, אם יתגלו בדירה.
10. המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים והח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והם רשאים לנהל מו"מ עם המציעים השונים ביחד ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים או חלק מהם בכל זמן שהוא.
11. כן רשאים הח"מ לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהו ו/או לבטל את הליך ההזמנה ביחס לדירה בטרם אישור המכר, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי.
12. ביקורים בדירה יתקיימו בתיאום מראש בלבד. למתעניינים ימסרו תאריכי ההצגה של הדירה.
13. המכירה כפופה לאישור בית המשפט .

גל רוסבי מור, עו"ד - כונס נכסים
ערער 17, מודיעין מכבים רעות
טל': 077-4020493
דוא"ל: gal@gr-adv.co.il

עדיאל אולשטין, עו"ד - כונס נכסים
רח' הסיבים 65 פתח תקוה
טל': 073-7405420
דוא"ל: adiel@olstein.co.il

שם הלקוח: עו"ד גל רוסבי
מספר הגהה: 3
ביצוע: בל

ActiveVision
מודעות24שעות
WWW.7724.CO.IL